# LIMA

COLLECTION

LAS COLINAS
*Golf & Country Club*



Modelo / Model B

DEVELOPERS

LAS COLINAS
RESIDENTIAL

SOMIUM
PREMIUM PROPERTIES

# LIMA

COLLECTION

# Diseño, exclusividad y esencia mediterránea / Design, exclusivity and Mediterranean essence

*2025*

*2024*

*2022*

*2021*

*2020*

*2019*

# Las Colinas Golf
& Country Club

## Un mundo aparte /
A world apart

**Al sur de Alicante, en un enclave privilegiado de la costa mediterránea, Las Colinas Golf & Country Club se presenta como un entorno excepcional, donde más de 200.000 m² de naturaleza preservada acogen viviendas exclusivas en perfecta sintonía con el paisaje.**

**Las Colinas Golf & Country Club es el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y saludable, gracias a su clima excepcional, una ubicación perfectamente conectada y unos servicios de primer nivel. El complejo ha sido reconocido en numerosas ocasiones como el "Resort de Villas Líder en España y Europa" por los prestigiosos World Travel Awards.**

**En el corazón de este valle se encuentra su campo de golf de campeonato, premiado hasta en cinco ocasiones como "Mejor Campo de Golf de España" por los World Golf Awards, y reconocido entre los 100 mejores campos de golf de Europa según los últimos rankings Top 100 publicados por la revista Golf World.**

**El lujo de vivir en armonía con la naturaleza, unido a la privacidad, la calidad, el servicio al cliente y el acceso a servicios de alto valor añadido, hacen de Las Colinas Golf & Country Club un lugar donde vivir adquiere un nuevo significado.**

Located south of Alicante, in a privileged enclave on the Mediterranean coast, Las Colinas Golf & Country Club stands as an exceptional setting where more than 200,000 m² of preserved natural landscape host exclusive homes in perfect harmony with their surroundings.

Las Colinas Golf & Country Club is the ideal place to enjoy a healthy Mediterranean lifestyle, thanks to its exceptional climate, a perfectly connected location, and first-class services. The resort has been recognised on numerous occasions as "Spain & Europe's Leading Villa Resort" by the prestigious World Travel Awards.

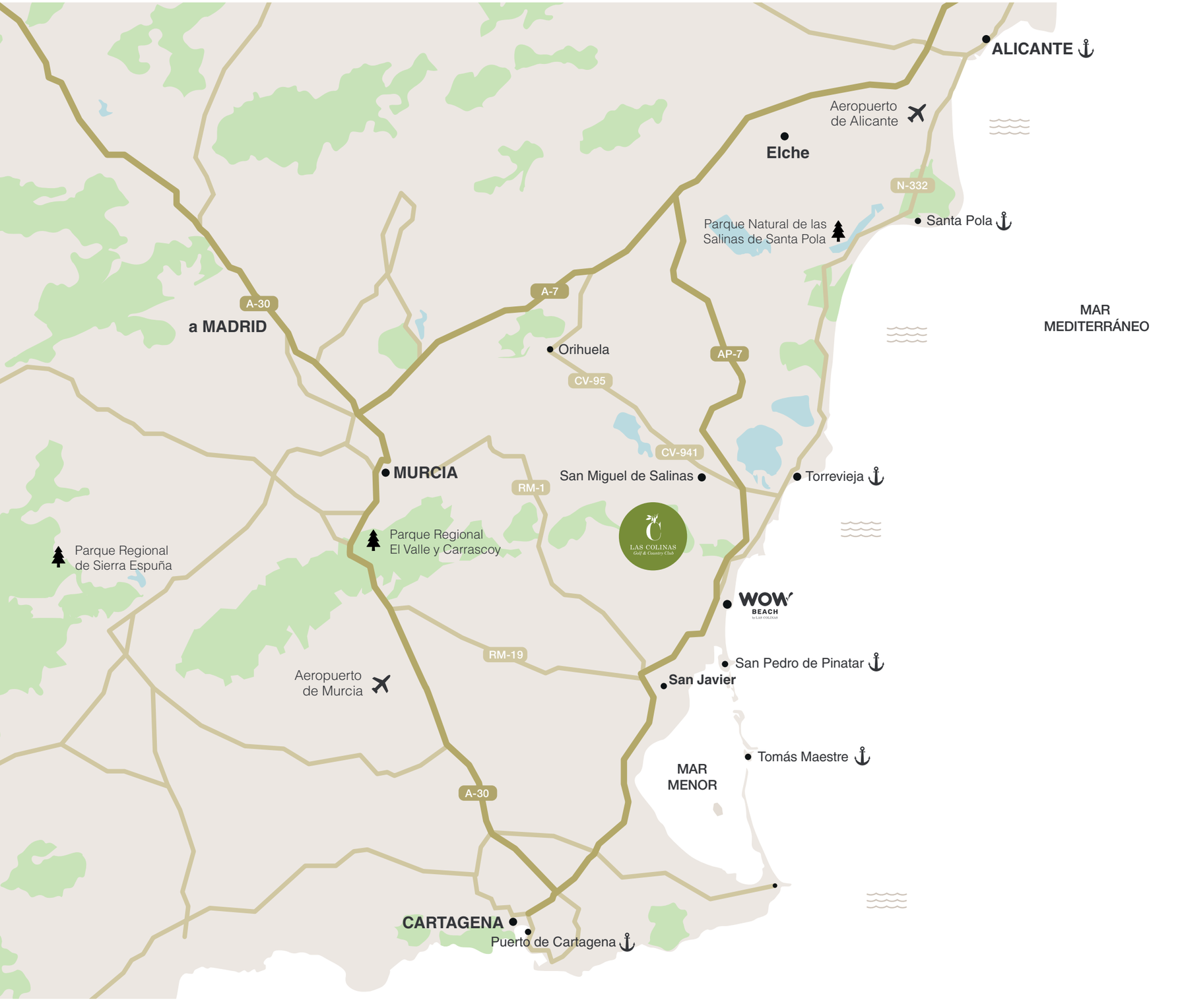
At the heart of this valley lies its championship golf course, awarded on five occasions as "Spain's Best Golf Course" by the World Golf Awards, and ranked among the top 100 golf courses in Europe according to the latest Top 100 rankings published by Golf World magazine.

The luxury of living in harmony with nature, combined with privacy, quality, outstanding customer service and access to high value-added services, makes Las Colinas Golf & Country Club a place where living takes on a whole new meaning.

# Bienvenido a
# un mundo aparte /
# Welcome to a world apart



# **Localización /** Location




# ¿Cómo llegar? /
# How to get there?

## Aire

**Aeropuerto Internacional de Alicante,** a 50 minutos.
**Aeropuerto Internacional de Murcia,** a 45 minutos.

## Carretera

**Alicante**, a 74 km.
**Murcia**, a 63 km.
**Madrid**, a 400 km.
**Barcelona**, a 600 km.

## Tren

**Estación de alta velocidad en Alicante,** a 74 km.
**Estación de alta velocidad en Orihuela,** a 28 km.
**Estación de alta velocidad en Murcia,** a 65 km.
**Estación de alta velocidad en Elche,** a 50 km.

## By air

**Alicante International Airport,** 50 minutes.
**Murcia International Airport,** 45 minutes.

## By road

**Alicante**, 74 km.
**Murcia**, 63 km.
**Madrid**, 400 km.
**Barcelona**, 600 km.

## By train

**High-speed rail station in Alicante,** 74 km.
**High-speed rail station in Orihuela,** 28 km.
**High-speed rail station in Murcia,** 65 km.
**High-speed rail station in Elche,** 50 km.

## Lifestyle

**Estilo de vida:**
→ **Campo de golf de 18 hoyos championship**
→ **Casa Club**
→ **WOW Beach frente al mar**
→ **Las Colinas Sports & Health Club**
→ **Restaurantes**
→ **Sendero paisajístico**

**Cercano:**
→ **Cuatro colegios internacionales**
→ **Centro comercial La Zenia Boulevard**
→ **Reserva Natural**
→ **Hospital Internacional**
→ **Playas**

**Lifestyle:**
→ 18-hole championship golf course
→ Clubhouse
→ WOW Beach on the seafront
→ Las Colinas Sports & Health Club
→ Restaurants
→ Nature trail

**Nearby:**
→ Four International schools
→ La Zenia Boulevard Shopping Center
→ Natural Reserve
→ International Hospital
→ Beaches

# **Un mundo aparte para vivir el estilo de vida mediterráneo /** A world apart for living the Mediterranean lifestyle

**Las Colinas Golf & Country Club ofrece un entorno diseñado para disfrutar plenamente de una experiencia de vida equilibrada, rodeado de naturaleza y con una cuidada gama de servicios pensados para propietarios y visitantes.**

**Su completa oferta deportiva, de ocio, alojamiento y restauración incluye espacios como Las Colinas Sports & Health Club, que cuenta con gimnasio, piscina exterior y una zona de bienestar orientada al descanso y la desconexión. El Racquet Club permite la práctica de deportes como tenis, pádel, pickleball, etc., mientras que su sendero paisajístico, integrado en un bosque mediterráneo, invita a recorrer el entorno a pie o en bicicleta de montaña.**

**La propuesta gastronómica se articula a través de cuatro restaurantes con identidades muy definidas: il Palco, inspirado en la cocina tradicional italiana; unik, con una propuesta internacional de marcado carácter mediterráneo; y umawa, centrado en los sabores de la gastronomía japonesa, mexicana y nikkei.**

**A pocos minutos del resort, en primera línea de la playa de La Glea, se encuentra WOW Beach, un espacio donde el mar y la cocina mediterránea se combinan para ofrecer una experiencia única junto al mar.**

Las Colinas Golf & Country Club offers an environment designed to fully enjoy a balanced lifestyle experience, surrounded by nature and complemented by a carefully curated range of services for owners and visitors alike.

Its comprehensive offer of sports, leisure, accommodation and dining includes spaces such as Las Colinas Sports & Health Club, featuring a fully equipped gym, an outdoor swimming pool and a wellness area focused on relaxation and wellbeing. The Racquet Club allows the practice of sports such as tennis, padel, pickleball, etc., while its landscaped trail, set within a Mediterranean forest, invites residents to explore the surroundings on foot or by mountain bike.

The gastronomic offer is articulated through four restaurants with clearly defined identities: il Palco, inspired by traditional Italian cuisine; unik, offering international cuisine with a strong Mediterranean influence; and umawa, focused on the flavours of Japanese, Mexican and Peruvian gastronomy.

Just a few minutes from the resort, on the seafront of La Glea Beach, lies WOW Beach, a space where the sea and Mediterranean cuisine come together to create a unique beachfront experience.

# Descubre el único *resort* dentro del resort /
Discover the only resort within the resort

# Masterplan

1
Casa Club
Oficina de ventas de Las Colinas Residential
Check-in Las Colinas Residences
Restaurante unik / Take Away
Restaurante umawa
Campo de golf
Zona de prácticas Toptracer
Tienda de golf
Academia de golf
Zona infantil
Cajero automático

2
Restaurante il Palco
Pista de croquet

3
Las Colinas Sports & Health Club
Gimnasio y The Beauty Room
Pista de petanca

4
Racquet Club
Academia de pádel y tenis

5
Mini Market
Punto de carga para coches eléctricos

6
Oficina de ventas de Las Colinas Residential

7
Zona de juego corto de Miguel Ángel Jiménez

8
Sendero paisajístico
Rambla de río mediterráneo

9
Cañón de entrada
Punto de seguridad
Amazon locker

10
Reserva natural

11
Oficina de ventas
Somium Premium Poperties




1
Clubhouse
Las Colinas Residential
**Real State Sales Office**
Las Colinas Residences Check-in
Restaurant unik / Take Away
Restaurant umawa
Golf Course
Driving Range
Toptracer
Golf Shop
Golf Academy
Kids Area
ATM

2
Restaurant il Palco
Croquet Court

3
Las Colinas Sports & Health Club
Gym and The Beauty Room
Petanque Court

4
Racquet Club
Tennis and Padel Academy

5
Mini Market
Electric Car
Charging Point

6
Las Colinas Residential
**Real State Sales Office**

7
Short Game Area by Miguel Ángel Jiménez

8
Nature trail
Mediterranean River Bed

9
Canyon Entrance
Security Checkpoint
Amazon Locker

10
Nature Reserve

11
Somium Premium Properties Sales Offce



LIMA
COLLECTION

WOW Beach on the sea front at Campoamor (La Glea Beach)
WOW Beach en primera línea de Playa de Campoamor (La Glea)
C/Rubén Darío, 2. Orihuela Costa. 03189 Alicante

# LIMA
## **Modelos /** Models



**Compuesta por 20 viviendas distribuidas en 6 modelos exclusivos, Lima Collection propone distintas interpretaciones del estilo de vida, marcadas por el equilibrio y la personalidad.**

Comprising 20 residences distributed across 6 exclusive models, Lima Collection proposes different interpretations of lifestyle, defined by balance and individuality.

- **A** Modelo/Model A (10)
- **B** Modelo/Model B (6)
- **C** Modelo/Model C (1)
- **D** Modelo/Model D (1)
- **E** Modelo/Model E (1)
- **F** Modelo/Model F (1)



## **Modelo /** Model B

- **Villa de una planta** / Single level villa
- **3 dormitorios** / 3 bedrooms
- **2+1 baños** / 2+1 bathrooms
- **Sótano** / Basement
- **Aparcamiento** / Parking Space
- **Jardines con diseño paisajístico** / Landscape Gardens
- **Piscina privada** / Private Swimming Pool
- **Golf** / Golf
- **Zona exclusiva** / Exclusive Location

# **Arquitectura abierta a una forma más serena de vivir /** Architecture designed for a more serene way of living

**El Modelo B comprende 6 villas donde arquitectura y paisaje establecen un diálogo constante. Espacios abiertos, líneas serenas y una cuidada relación con el jardín definen una vivienda concebida para disfrutar del Mediterráneo de una forma íntima y natural.**

**La vivienda se desarrolla principalmente en una sola planta, con una distribución clara que aporta fluidez y comodidad a la vida cotidiana. El salón, el comedor y la cocina comparten un amplio espacio abierto que se convierte en el corazón de la casa, mientras la zona de descanso preserva una atmósfera más íntima y tranquila.**

**Esta transición natural entre interior y exterior amplía la sensación de espacio y convierte el jardín en una extensión de la casa. Un diseño equilibrado, pensado para disfrutar con calma de la luz, la privacidad y el entorno.**

Model B comprises six villas where architecture and landscape are in constant dialogue. Open spaces, serene lines and a carefully considered connection with the garden define a home designed to embrace the Mediterranean in an intimate and natural way.

The property is arranged primarily on a single level, with a clear layout that brings fluidity and comfort to everyday living. The living room, dining area and kitchen share a generous open-plan space that forms the heart of the home, while the sleeping area preserves a more private and tranquil atmosphere.

This natural transition between indoors and outdoors enhances the sense of space and turns the garden into an extension of the home. A balanced design conceived to enjoy light, privacy and the surrounding landscape at a slower pace.



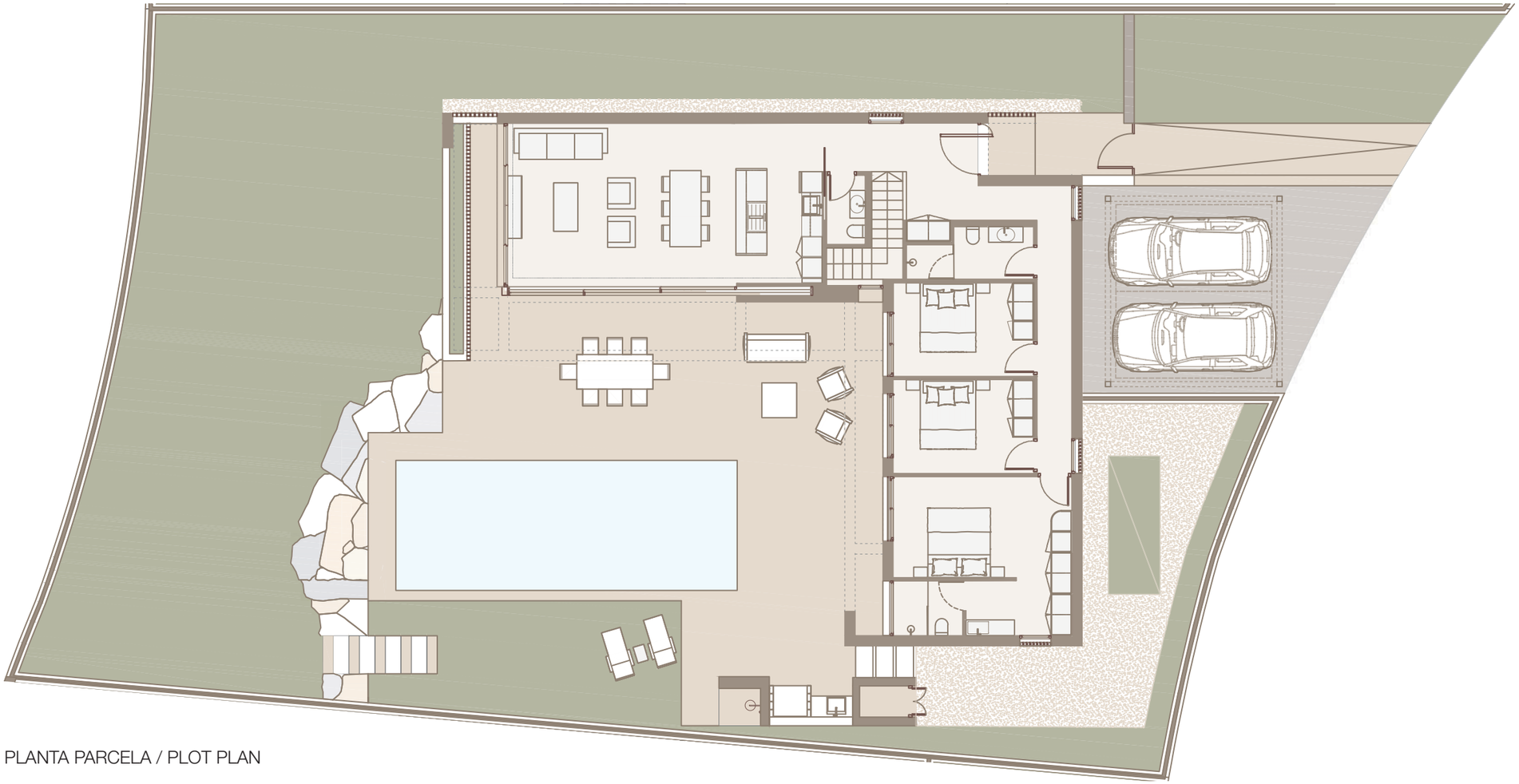
# Modelo B

# Model B



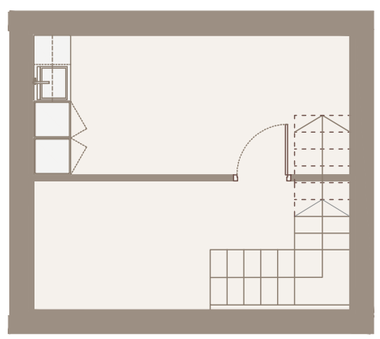

| SUPERFICIE DE LAS PARCELAS / PLOT SURFACE AREA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Parcelas /** Plots | **48** | **55** | **56** | **63** | **64** | **65** |
| **Superficie de Parcela** / Plot surface area | 729,87 m² | 850,07 m² | 689,80 m² | 669,04 m² | 644,22 m² | 657,43 m² |

# **Planos /** Plans

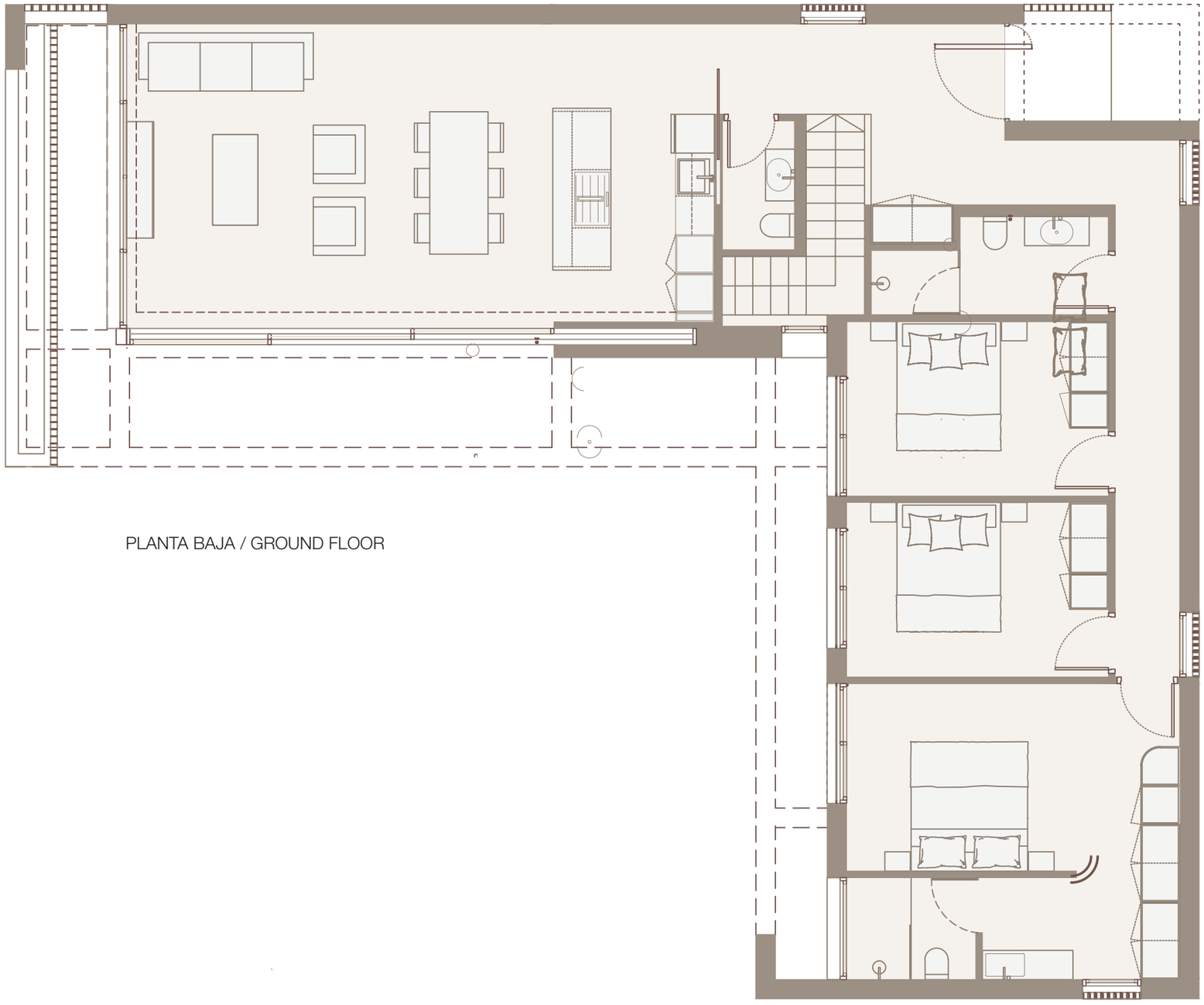


PLANTA PARCELA / PLOT PLAN

PLANTA SÓTANO / BASEMENT



# **Planos /** Plans



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

# **Seguridad, innovación, sostenibilidad y conectividad /** Security, innovation, sustainability and connectivity

**SEGURIDAD**

**Las Colinas Golf & Country Club es un exclusivo complejo residencial que ofrece un entorno seguro y privado, con acceso controlado a través de una única entrada. La comunidad cuenta con un completo sistema de seguridad activo las 24 horas, que incluye control de accesos mediante reconocimiento de matrículas y patrullas de vigilancia que recorren el resort de forma permanente, garantizando tranquilidad y bienestar a residentes y visitantes.**

**INNOVACIÓN**

**Las viviendas incorporan sistemas domóticos avanzados que permiten un control eficiente de la iluminación y de las alarmas técnicas, aportando confort, seguridad y un uso más responsable de la energía. La automatización facilita la gestión remota de la vivienda, la programación de rutinas que simulan presencia y la detección temprana de incidencias como fugas de agua o incendios en la cocina, favoreciendo una respuesta rápida y eficaz.**

**SOSTENIBILIDAD**

**El sistema de ósmosis inversa integrado en la cocina permite disfrutar de agua filtrada y purificada directamente del grifo, mejorando la calidad del consumo diario. Esta solución contribuye a un estilo de vida más saludable y sostenible, al reducir el uso de botellas de plástico y fomentar un consumo de agua más responsable.**

**CONECTIVIDAD**

**Las viviendas disponen de conexión a internet mediante fibra óptica de alta velocidad, garantizando una conectividad estable y eficiente. Una infraestructura pensada tanto para el disfrute digital como para el teletrabajo, facilitando la comunicación, el trabajo a distancia y la gestión diaria del hogar.**

**SECURITY**

Las Colinas Golf & Country Club is an exclusive residential resort offering a secure and private environment, with controlled access through a single entrance. The community benefits from a comprehensive 24-hour security system, including licence plate recognition access control and continuous security patrols throughout the resort, ensuring peace of mind and wellbeing for residents and visitors alike.

**INNOVATION**

The homes are equipped with advanced home automation systems that enable efficient control of lighting and technical alarm systems, enhancing comfort, safety and more responsible energy use. Automation allows for remote management of the villa, the programming of presence-simulation routines, and early detection of incidents such as water leaks or kitchen fires, enabling a swift and effective response.

**SUSTAINABILITY**

The reverse osmosis system integrated into the kitchen provides filtered and purified water directly from the tap, improving the quality of daily consumption. This solution supports a healthier and more sustainable lifestyle by reducing the use of plastic bottles and encouraging more responsible water consumption.

**CONNECTIVITY**

The homes feature high-speed fibre optic internet connectivity, ensuring a stable and efficient connection. An infrastructure designed to support both digital leisure and remote working, facilitating communication, working from home and the day-to-day management of the home.



**Modelo /** Model B

# **Calidades y Materiales /**
# Qualities and Materials

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
· Hormigón armado.

**CUBIERTA**
· Cubierta no transitable invertida con acabado de grava.

**FACHADA**
· Cerramientos exteriores de mortero a la cal con acabado rústico en color piedra.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**
· Carpintería empotrada en salón.
· Sistema de oscurecimiento en zonas de noche mediante persianas enrollables motorizadas.
· Preinstalación estores interiores motorizados.

**FALSOS TECHOS**
· Falso techo continuo de yeso laminado.
· Cortineros en ventanas.

**PAVIMENTOS**
· Pavimento porcelánico premium en interiores.
· Pavimento porcelánico premium antideslizante en exteriores.
· Bera White Soft.

**CARPINTERÍA INTERIOR**
· Puertas interiores de madera lacada mate.
· Armarios de madera lacada. Forrado interior con tablero de melamina texturizada clara.

**SANITARIOS Y GRIFERÍA**
· Inodoro suspendido con tapa amortiguada y cisterna empotrada.
· Lavabo sobre encimera con grifo monomando.
· Ducha con rociador suspendido y grifo monomando en acabado negro mate.
· Grifo de cocina monomando con caño alto.

**COCINA**
· Cocina totalmente equipada.
· Armarios con acabado Cashmere y encimera premium.
· Electrodomésticos: placa de inducción con extractor integrado, frigorífico integrable, lavavajillas integrable, horno, microondas, lavadora y secadora.
· Fregadero integrado con el mismo material que la encimera.
· Sistema de ósmosis y descalificador magnético.

**CLIMATIZACIÓN**
· Climatización frío - calor mediante conductos.
· Sistema zonificación por KNX.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**
· Mecanismos eléctricos, JUNG.
· Iluminación interior y exterior.

**JARDÍN**
· Paisajismo integrado en el entorno.

**PISCINA**
· Revestimiento interior de primera calidad.
· Sistema de depuración mediante cloración salina.

**ESPECIALES (INCLUIDO)**
· BBQ exterior.
· Preinstalación de estación de recarga para vehículos eléctricos.
· Preinstalación bomba de calor para piscina.
· Preinstalación de placas solares.
· Domótica completa KNX.
· Suelo radiante eléctrico en baños.
· Toldo retráctil exterior instalado sobre los ventanales del salón.

**EXTRAS (NO INCLUIDO)**
· Pérgola para coche.
· Estores interiores.
· Bomba de calor y cubierta para piscina.
· Estación de recarga para vehículos eléctricos.

**FOUNDATIONS AND ENVELOPE**
· Reinforced concrete.

**ROOF**
· Flat roof, not passable, finished with washed gravel.

**FACADE**
· External enclosures built with hollow ceramic bricks and including thermal-acoustic insulation chamber.
· Lime mortar finish.

**OUTDOOR CARPENTRY**
· Recessed sliding doors in the living room.
· Motorised roller shutters in sleeping areas.
· Pre-installation for motorised interior blinds.

**FALSE ROOF**
· Continuous plasterboard false ceiling.
· Window curtains.

**FLOORS**
· Premium porcelain flooring for interiors.
· Premium non-slip porcelain flooring for exteriors.
· Bera White Soft.

**INDOOR CARPENTRY**
· Matte lacquered wooden indoor doors.
· Lacquered built-in wardrobes, internally lined with light-textured melamine panels.

**SANITARY FITTINGS**
· Wall-hung WC with soft-close seat and concealed cistern.
· Countertop washbasin with single-lever mixer tap.
· Walk-in shower with ceiling-mounted rain shower head and matte black single-lever mixer tap.
· Kitchen single-lever mixer tap with high spout.

**KITCHEN**
· Fully fitted kitchen.
· Cabinetry in Cashmere finish with premium countertop.
· Appliances: induction hob with integrated extractor, integrated refrigerator, integrated dishwasher, oven, microwave, washing machine and tumble dryer.
· Integrated sink in the same material as the countertop.
· Osmosis system and magnetic water softener.

**HEATING AND AIR CONDITIONING**
· Ducted hot and cold air-conditioning system.
· KNX zoning system.

**ELECTRICAL INSTALLATION**
· JUNG electrical mechanisms.
· Interior and exterior lighting installation.

**GARDEN**
· Landscaping integrated into the environment.

**POOL**
· Premium-grade interior finishes.
· Swimming pool purification system with salt chlorination.

**SPECIAL FEATURES (INCLUDED)**
· Outdoor BBQ.
· Pre-installation for electric vehicle charging station.
· Pre-installation for pool heat pump.
· Pre-installation for photovoltaic solar panels.
· Complete KNX home automation system.
· Hydronic underfloor heating throughout the residence, with electric underfloor heating in the bathrooms.
· External retractable awning installed above the living area doors.

**EXTRAS (NOT INCLUDED)**
· Car pergola.
· Interior blinds.
· Heat pump and cover for the swimming pool.
· Electric vehicle charging station.

**Dos prestigiosas empresas, Somium Premium Properties, división inmobiliaria del Marjal Grupo, y Las Colinas Residential, promotora oficial de Las Colinas Golf & Country Club, unen su experiencia y trayectoria para desarrollar conjuntamente una nueva comunidad de apartamentos a través de la empresa Apartamentos UMA S.L.**

Two well-regarded companies, Somium Premium Properties, real estate division of the Marjal Group, and Las Colinas Residential, official developer of Las Colinas Golf & Country Club, are uniting their experience and successful track record to jointly develop a new community of apartments through the company Apartments UMA S.L.



DEVELOPERS

LAS COLINAS RESIDENTIAL | SOMIUM PREMIUM PROPERTIES

*2024*




*2024*




*2022*




*2021*




*2020*




# **Viviendo lo extraordinario /**
# Living the extraordinary

## “We don’t just build…
## We create unique and inspiring spaces, for an extraordinary life”

SOMIUM
PREMIUM PROPERTIES

**Hablar de Somium Premium Properties es hablar de Evolución y Revolución. La esencia de nuestra marca se define por la belleza, la excelencia, el talento y la armonía con el medio ambiente. Hogares que expresan la cultura en la que están construidos, una cultura de compartir las cosas que más amamos.**

**Nos avalan más de 40 años de experiencia en Marjal Grupo. Su legado sigue presente, guiando a las próximas generaciones a través de nuevas prácticas sostenibles e innovadoras a la vanguardia del living.**

**Una nueva forma de mirar la vida con otras prioridades que nos permite conectar con nuestros clientes para ofrecer una experiencia extraordinaria.**

To talk about Somium Premium Properties is to talk of Evolution and Revolution. Our brand essence is defined by beauty, excellence, talent and harmony with the environment. Homes that express the culture they’re built on, a culture of sharing the things we love the most.

We are backed by over 40 years of experience at Marjal Grupo. Its legacy remains alive, guiding the next generations through new sustainable and innovative practices at the forefront of modern living.

A new way of looking at life with different priorities that allows us to connect with our customers to offer an extraordinary experience.

# **Vivir el lujo en un mundo aparte /**
# Living luxury in a world apart

LAS COLINAS
RESIDENTIAL

**Las Colinas Residential es la promotora oficial de Las Colinas Golf & Country Club, garantía de la más alta calidad y atención al detalle dentro de este prestigioso complejo.**

**Nos esforzamos por desarrollar apartamentos y villas de alta calidad con un diseño excepcional que reflejen la belleza del entorno natural que brinda Las Colinas Golf & Country Club y siempre manteniendo un compromiso firme con el respeto al medioambiente.**

**Gracias a nuestro equipo de profesionales, altamente cualificados, cuidamos cada detalle meticulosamente para garantizar que cada vivienda sea un reflejo del estilo de vida y valores de sus clientes.**

**En Las Colinas Residential, no sólo construimos viviendas, creamos espacios donde vivir experiencias únicas y memorables que primen la satisfacción y el bienestar de nuestros clientes. Confiar en nosotros es hacer realidad el sueño del hogar perfecto en el corazón del Mediterráneo.**

Las Colinas Residential is the official developer of Las Colinas Golf & Country Club, guaranteeing the highest quality and attention to detail within this prestigious complex.

We strive to develop high quality flats and villas of exceptional design that reflect the beauty of the natural surroundings of Las Colinas Golf & Country Club, whilst maintaining a firm commitment to respecting the environment.

Thanks to our highly qualified team of professionals, we take meticulous care of every detail to ensure that each home reflects the lifestyle and values of your clients.

At Las Colinas Residential, we don't just build homes, we create spaces in which to live unique and memorable experiences that prioritise the satisfaction and wellbeing of our clients. To trust us is to make the dream of the perfect home in the heart of the Mediterranean come true.



**LAS COLINAS RESIDENTIAL**
Ctra. de Campoamor
a San Miguel de Salinas,
CV-941, Km.6
03189 Orihuela.
Alicante, España.
sales@lascolinasgolf.es
lascolinasresidential.com

**SOMIUM PREMIUM PROPERTIES**
Urb. Acacia 3, Av. de las Colinas, 5
03189 Orihuela,
Alicante, España
Sales@somium.com
somium.com

Images, floor plans, and blueprints are for illustrative purposes only and may be subject to change. Furniture shown is decorative and not included.

Las imágenes, los planos y los esquemas son meramente ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios. Los muebles mostrados son decorativos y no están incluidos.

DEVELOPERS

LAS COLINAS RESIDENTIAL | SOMIUM PREMIUM PROPERTIES